

**SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY****ÚČINNÝ OD 1. 2. 2023****OBSAH**

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>ÚVODNÍ USTANOVENÍ</b>                     | <b>2</b> |
| 1.1      | Úvod   | 2        |
| <b>2</b> | <b>SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY</b> | <b>2</b> |
| <b>3</b> | <b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>                  | <b>3</b> |
| 3.1      | Zrušovací ustanovení                         | 3        |
| 3.2      | Přechodná ustanovení                         | 3        |
| 3.3      | Účinnost                                     | 3        |

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1 Úvod

1.1.1 Poplatky uvedeny níže v Sazebníku jsou uváděny v měně Kč.

## 2 SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

| Poskytnutí a správa úvěru   | Poplatky                             |
|---|--------------------------------------|
| Zpracování úvěru a smluvní dokumentace (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):                     | Zdarma                               |
| Správa úvěru:   | Zdarma                               |
| První a druhé čerpání:  | Zdarma                               |
| Třetí a každé další čerpání:  | 500 Kč                               |
| Poplatek za rezervaci prostředků v případě prodloužení doby čerpání dodatkem ke smlouvě / akceptaci žádosti Klienta ze strany Banky*: | 2 % p. a.<br>z nečerpané části úvěru |

\* Poplatek se hradí z nečerpané části úvěru (po uplynutí doby čerpání stanovené v původní smlouvě o úvěru), čímž se rozumí denní výše rozdílu mezi celkovou částkou úvěru a dosud čerpanou částkou úvěru. Rezervační poplatek je splatný vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci a vypočítává se na základě roku o 365 dnech a skutečného počtu dní uplynulých v příslušném období. Tento poplatek v sobě neobsahuje ani nijak nenahrazuje poplatek za změnu smluvních podmínek z podnětu Klienta dle tohoto sazebníku, který se uplatní samostatně vedle tohoto poplatku.

| Volitelné služby   | Poplatky |
|--|----------|
| Čerpání na návrh na vklad zástavního práva:  | 1 500 Kč |
| Expresní čerpání (max. následující pracovní den po podání žádosti a splnění podmínek čerpání): | 1 500 Kč |

| Nedodržení smluvních podmínek                                      | Poplatky                                     |
|--|--|
| Zaslání 1. upomínky při neplnění smluvních podmínek:               | 150 Kč                                       |
| Zaslání 2. a každé další upomínky při neplnění smluvních podmínek: | 350 Kč                                       |
| Nečerpání úvěru:   | 10 000 Kč                                    |
| Načerpání méně než 80 % z výše sjednané hypotéky:                  | 10 000 Kč                                    |
| Mimořádná splátka:   | Zdarma                                       |
| Splacení úvěru mimo termín změny období úrokové sazby (refixace):  | Zdarma                                       |
| Neprovedení nahlášené mimořádné splátky:                           | 4 000 Kč                                     |
| Sazba úroků z prodlení:  | ve výši stanovené platnými právními předpisy |

| Všeobecné služby   | Poplatky |
|--|----------|
| Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (elektronicky): | Zdarma   |
| Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (poštou):       | 50 Kč    |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků na žádost Klienta: | <b>200 Kč</b>   |
| Zaslání výpisu z úvěrového účtu (poštou):                                 | <b>50 Kč</b>    |
| Vystavení vyčíslení zůstatku k doplacení úvěru:                           | <b>Zdarma</b>   |
| Změna smluvních podmínek z podnětu Klienta:                               | <b>4 000 Kč</b> |
| Vystavení potvrzení/souhlasu na žádost Klienta:                           | <b>500 Kč</b>   |
| Zřízení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:                        | <b>3 000 Kč</b> |
| Vedení/zrušení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:                 | <b>Zdarma</b>   |
| Další služby prováděné na žádost Klienta (např. vydání kopie dokumentů):  | <b>500 Kč</b>   |

| <b>Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci</b>  | <b>Ocenění současného stavu nemovitosti</b>                                 | <b>Ocenění budoucího stavu nemovitosti</b> |
|---|---|--|
| On-line ocenění (bytová jednotka – dokončená):  | <b>Zdarma</b>   | -----                                      |
| Bytová jednotka:  | <b>4 500 Kč</b>   | <b>5 300 Kč</b>                            |
| Nebytový prostor, Ateliér:  | <b>4 500 Kč</b>   | <b>5 300 Kč</b>                            |
| Rodinný dům:  | <b>5 400 Kč</b>   | <b>6 500 Kč</b>                            |
| Samostatný stavební pozemek:  | <b>4 000 Kč</b>   | <b>4 500 Kč</b>                            |
| Objekt pro individuální rekreaci:   | <b>5 400 Kč</b>   | <b>6 500 Kč</b>                            |
| Garáž:  | <b>3 800 Kč</b>   | <b>4 500 Kč</b>                            |
| Zpráva o výstavbě:  |   | <b>1 700 Kč</b>                            |
| Ostatní objekty:  | <b>individuálně</b>   |  |
| Pořízení výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:  | <b>200 Kč</b> za každou nemovitost + správní poplatky dle právních předpisů |  |
| Expresní dodání odhadu do 2 pracovních dnů ode dne zadání (v případě dostatečné kapacity odhadců):  | <b>2 500 Kč</b> nad základní poplatek pro konkrétní typ nemovité věci       |  |
| Úhrada nákladů na marný výjezd odhadce (např. nemovitost nevhodná pro zajištění i bez vyhotovení odhadu, vystavení zprávy odhadce o nevhodnosti, neposkytnutí součinnosti odhadci): | <b>1 000 Kč</b>   |  |

### 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### 3.1 Zrušovací ustanovení

3.1.1 Tento Sazebník v den nabytí své účinnosti ruší a nahrazuje SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY účinný od 1. 5. 2021.

#### 3.2 Přejícná ustanovení

3.2.1 Neuplatňují se.

#### 3.3 Účinnost

3.3.1 Tento Sazebník nabývá účinnosti dne 1. 2. 2023.