

HLAVNÍ ŽADATEL: 

## A. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚVĚRU

výše úvěru celkem

z toho doplňková část (do 30% účelové části, max. 1 mil. Kč)

celková výše investičního záměru

doba fixace

 3 roky  5 let  7 let  10 let

běžný účet u Banky pro splácení

 chci založit nový  již mám:  /2250

čerpání

 jednorázové  postupné

výše vlastních zdrojů

z toho výše cizích zdrojů (např. jiný úvěr; požadovanou hypotéku nezahrnujte):

hodnota zajištění

doba splácení (v letech):

požadovaný den splátky (volte mezi 5. - 25. dnem v měsíci):

## B. ÚČEL ÚVĚRU

 koupě  Kč  
 rekonstrukce  Kč  
 refundace  Kč  
 udržitelná hypotéka  Kč výstavba  Kč  
 refinancování  Kč  
 americká hypotéka  Kč  
 majetkové vypořádání  Kčzpůsob využití úvěru:  na bydlení  na investici

## C. PŘEDMĚT ÚVĚRU

typ nemovitosti

 byt – dokončený  rodinný dům  bytový dům  
 byt – nedokončený  rekreační objekt  pozemek

adresa nemovitosti

ulice, č.p./č.o.

obec, PSČ:

katastrální území

číslo LV

číslo pozemku

číslo popisné stavby

číslo bytové jednotky\*

nemovitost obývaná nájemníky

 ano  ne

\* V případě developerského projektu uveďte číslo bytové jednotky dle ceníku developera.

## D. ZÁSTAVNÍ NEMOVITOST

 totožná s předmětem úvěru Druhá zástavní nemovitosti (vyplňte údaje o nemovitosti níže)

typ nemovitosti

 byt – dokončený  rodinný dům  bytový dům  
 byt – nedokončený  rekreační objekt  pozemek

adresa nemovitosti

ulice, č.p./č.o.

obec, PSČ:

katastrální území

číslo LV

číslo pozemku

číslo stavby

číslo bytové jednotky\*

  
  
  
  
  

nemovitost obývaná nájemníky

 ano ne

\* V případě developerského projektu uveďte číslo bytové jednotky dle ceníku developera.

## E. ÚDAJE O ŽADATELÍCH (pro doplnění údajů o dalších žadatelích – 3 a 4 Žadatel – využijte prosím přílohu žádost – domácnost)

počet žadatelů:

počet domácností\*

 společná domácnost dvě samostatné domácnosti

\* uveďte, zda Žadatelé bydlí ve společné domácnosti nebo ve dvou samostatných domácnostech)

žadatel 1 (hlavní žadatel)

žadatel 2

vztah k žadateli 1

manžel/ka  druh/družka  osoba blízká

jiný:

titul, jméno, příjmení

rodné příjmení

rodné číslo (přidělené orgánem ČR)

datum narození

místo narození

státní občanství

pohlaví

 muž žena muž žena

rodinný stav

 svobodný/á ženatý/vdaná svobodný/á ženatý/vdaná rozvedený/á vdovec/vdova rozvedený/á vdovec/vdova registrovaný partner/ka registrovaný partner/ka

datum nabytí účinnosti rozvodu

země daňové rezidence:

(daňový rezident USA doplní také TIN)

politicky exponovaná osoba

 ano ne ano ne

osoba se zvláštním vztahem k bance

 ano ne ano ne

nejvyšší dosažené vzdělání

 základní středoškolské základní středoškolské vyšší odborné vysokoškolské vyšší odborné vysokoškolské

typ současného bydlení

 družstevní byt pronájem družstevní byt pronájem vlastní dům/byt obecní byt vlastní dům/byt obecní byt bydlení u rodiny jiné bydlení u rodiny jiné

průkaz totožnosti – druh / číslo

– platnost od – do

– vydal (orgán/stát)

telefonní číslo

e-mail

trvalé bydliště – ulice a č.p./č.o.

– PSČ, obec, stát

kontaktní adresa – ulice a č.p./č.o.

– PSČ, obec, stát

F. VÝDAJE ŽADATELŮ

žadatel 1 (hlavní žadatel)

žadatel 2\*

počet osob v domácnosti celkem*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- z toho dětí	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- věk dětí	<input type="checkbox"/> 0–6 let <input type="checkbox"/> 7–15 let <input type="checkbox"/> 16–26 let	<input type="checkbox"/> 0–6 let <input type="checkbox"/> 7–15 let <input type="checkbox"/> 16–26 let
<b>Měsíční výdaje domácnosti</b> (v CZK)		
bydlení a provoz domácnosti**	<input type="text"/>	<input type="text"/>
splátky úvěrů, půjček a leasingů	<input type="text"/>	<input type="text"/>
limity kontokorentů, kreditních karet	<input type="text"/>	<input type="text"/>
aktuální výše splátkových úvěrů	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ostatní výdaje***	<input type="text"/>	<input type="text"/>

\* v případě, že se jedná o společnou domácnost, tak uvádějte pouze u Žadatele 1  
 \*\* Uveďte všechny své výdaje na živobytí, výdaje na topení, dopravu, vzdělávání, potraviny, energie, atp.  
 \*\*\* Uveďte, pokud platíte výživné (alimenty), výdaje za zdravotní péči (léky, zdravotní pomůcky), nebo nadstandardní výdaje související se zdravím, ostatní výdaje výše nespécifikované, atp.

G. PŘÍJMY ŽADATELŮ

žadatel 1 (hlavní žadatel)

žadatel 2

<b>příjem ze zaměstnání</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
výše příjmu*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
pracovní poměr na dobu	<input type="checkbox"/> neurčitou <input type="checkbox"/> určitou do: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> neurčitou <input type="checkbox"/> určitou do: <input type="text"/>
pracovní pozice	<input type="text"/>	<input type="text"/>
název zaměstnavatele	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IČO zaměstnavatele	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>příjem ze zahraničí/v cizí měně</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
výše příjmu*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
měna příjmu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
pracovní poměr na dobu	<input type="checkbox"/> neurčitou <input type="checkbox"/> určitou do: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> neurčitou <input type="checkbox"/> určitou do: <input type="text"/>
pracovní pozice	<input type="text"/>	<input type="text"/>
název zaměstnavatele	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IČO zaměstnavatele	<input type="text"/>	<input type="text"/>
sídlo zaměstnavatele	<input type="text"/>	<input type="text"/>
místo výkonu zaměstnání	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>příjem OSVČ</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
předmět podnikání	<input type="text"/>	<input type="text"/>
průměrný měsíční příjem dle DP	<input type="text"/>	<input type="text"/>
obchodní název	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IČO	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>příjem z pronájmu</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
výše příjmu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
typ nemovitosti:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ulice, č.p./č.o.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
obec, PSČ:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>ostatní příjmy**:</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
výše příjmu	<input type="text"/>	<input type="text"/>
typ příjmu	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**ostatní příjmy\*\*:** ano ne ano ne

výše příjmu

typ příjmu

\* průměr čisté mzdy za posledních 6 měsíců

\*\* starobní/invalidní/vdovský důchod, mateřská/rodičovský příspěvek, výživné, cestovní náhrady, odměna pěstouna, ostatní

**H. ÚVĚRY K REFINANCOVÁNÍ**

typ úvěru	kdo je dlužníkem?	výše splátky / limitu (Kč)	kdo úvěr poskytl?	číslo úvěru	kolik zbývá doplatit (Kč)	Splatíte před čerpáním úvěru?	Splatíte z nově požadovaného úvěru?
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**Čestně prohlašuji, že mám dostatečné a pravidelné příjmy na splácení měsíční splátky hypotečního úvěru ve výši uvedené v této žádosti a že má finanční situace odpovídá požadované výši hypotečního úvěru a jsem schopen hypoteční úvěr řádně splácet.**

**Zároveň čestně prohlašuji, že veškeré v žádosti uvedené údaje jsou pravdivé, úplné a nejsou v žádném ohledu zavádějící.**

Žadatel(é) prohlašuje(i), že jsou si vědomi toho a souhlasí s tím, že Banka poskytne předmluvní informace a návrh smlouvy o úvěru na jejich e-mailové adresy.

Dále jsem/jsem si vědom(a)/vědomi, že po předložení aktuálních dokladů potvrzujících mé/naše příjmy a výdaje může být požadovaná výše úvěru změněna. Na poskytnutí úvěru není právní nárok.

**IDENTIFIKACE ZPROSTŘEDKOVATELE**

název/obchodní firma

IČO

sídlo

**IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE**

jméno/název

ID

telefon

e-mail

Potvrzuji, že tato Žádost o hypoteční úvěr mi byla zprostředkována výše uvedeným Zprostředkovatelem.

Potvrzuji svým podpisem, že výše uvedená osoba zástupce, která se mnou jedná, mě seznámila se skutečností, že je zástupcem Zprostředkovatele. Zprostředkovatel mě seznámil se základními podmínkami Banky CREDITAS a.s. pro poskytování hypotečních úvěrů.

K předáváním informací, které se týkají Žádosti a jakékoliv smlouvy uzavřené na základě Žádosti, může Žadatel a Banka využít také Kontaktní osobu:

**KONTAKTNÍ OSOBA**

jméno a příjmení

telefon, e-mail

Potvrzuji svým podpisem, že jsem se seznámil s dokumentem Banky nazvaným „Informace ke zpracování osobních údajů“ [aktuální znění uvedeného dokumentu Banka zpřístupňuje na svých Internetových stránkách (<https://www.creditas.cz/osobni-udaje>) a na každé pobočce a v sídle Banky], který obsahuje ve smyslu ustanovení článku 12 GDPR informace o způsobu, účelu, rozsahu a dalších podmínkách zpracování údajů, jakož i o právech v souvislosti se zpracováním údajů.

Beru na vědomí, že platnost této žádosti je maximálně 3 měsíce. Pokud nebude úvěr v tomto termínu schválen, je nutné doložit žádost novou.

#### ŽADATEL 1

titul, jméno, příjmení

v (město)

dne (dd.mm.yyyy)

podpis

#### ŽADATEL 2

titul, jméno, příjmení

v (město)

dne (dd.mm.yyyy)

podpis

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA (vyplní osoba zastupující zprostředkovatele nebo pracovníka Banky)

Potvrzuji, že výše uvedený Žadatel 1 podepsal tuto Žádost přede mnou a že jsem ověřil(a) jeho totožnost podle průkazu totožnosti

průkaz

číslo

Potvrzuji, že výše uvedený Žadatel 2 podepsal tuto Žádost přede mnou a že jsem ověřil(a) jeho totožnost podle průkazu totožnosti

průkaz

číslo

podpis

jméno a příjmení

# SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

## 1. SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Žadatel tímto uděluje Bance CREDITAS a.s., IČO: 63492555, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23903 (dále jen „Banka“) jako správci osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) tento jasný a výslovný souhlas ke zpracování svých osobních údajů, které Bance poskytl nebo v budoucnu poskytne či jí budou zpřístupněny, a to v rámci jednání o poskytnutí Finanční služby nebo v souvislosti s ní a dále za trvání závazkového či jiného vztahu mezi ním a Bankou a po jeho skončení (dále též jen „Souhlas“).

## 2. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ

Pro marketingové a obchodní účely, zejména informování Žadatele o službách a produktech, které jsou nabízeny Bankou či spolupracujícími subjekty, předkládání nabídek k jejich objednání, zprostředkování či pořízení a vyhodnocování příslušných údajů k těmto účelům, a to i prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, profilování, automatizovaného rozhodování a zkvalitnění péče o Klienta Banky Tyto údaje Banka zpracovává na základě souhlasu se zpracováním osobních údajů.

## 3. ROZSAH ZPRACOVÁVANÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Žadatel uděluje Bance pro výše uvedený účel souhlas se zpracováním následujících osobních údajů:

- jméno, příjmení, tituly, firma/odlišující dodatek (pokud jde o podnikatele),
- adresa bydliště či sídla (pokud jde o podnikatele),
- kontaktní údaje, zejm. telefonní číslo, e-mailová adresa,
- datum narození, rodné číslo, IČO (pokud jde o podnikatele),
- vzdělání, povolání a údaje potřebné k posouzení bonity, zájmy,
- zkušenosti s bankovními a investičními produkty (včetně transakčních údajů a historie),
- behaviorální údaje (získané především z používání našich internetových stránek, cookies a aplikací, včetně zpracování lokace, spotřebitelského chování, údaje z anket a komunikace s Bankou),
- údaje, které byly zjevně zveřejněny Žadatelem v profilech na sociálních sítích, nebo byly získány z jiných veřejně dostupných registrů a zdrojů,
- údaje, které jsou obsahem Žádosti o hypoteční úvěr,
- údaje oprávněně Bance poskytnuté třetí stranou.

## 4. PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Banka může poskytnout údaje ke zpracování osobám, které s Bankou tvoří skupinu či s ní jinak spolupracují. Jde zejména o poskytovatele IT služeb, zpracovatele poskytující služby zpracování osobních údajů pro marketingové účely a další subjekty, které Bance dodávají služby a s nimiž má Banka uzavřenu řádnou smlouvu o zpracovávání osobních údajů nebo obdobnou smlouvu, a to výhradně za účelem uvedeným v odstavci 2 tohoto Souhlasu.

## 5. DOBA UKLÁDÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Tento Souhlas uděluje Žadatel Bance dobrovolně, a to na dobu trvání závazkového či jiného vztahu mezi Žadatelem a Bankou a dále na dobu dalších 2 let od ukončení závazkového či jiného vztahu mezi Žadatelem a Bankou. V případě, že k uzavření závazkového či jiného vztahu na základě žádosti Žadatele nedojde, uděluje Žadatel tento Souhlas na dobu 2 let od jeho udělení. Tento Souhlas je možno kdykoli odvolat bez ohledu na lhůtu uvedenou v tomto odstavci; odvoláním Souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze Souhlasu uděleného před jeho odvoláním.

## 6. PRÁVA SOUVISEJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Žadatel má právo se kdykoli obrátit na Banku a na pověřence pro ochranu osobních údajů a požadovat informace o zpracování osobních údajů a přístup k nim. Dále má právo na výmaz, právo na opravu nepřesných či neúplných osobních údajů, právo na omezené zpracování, právo na přenositelnost osobních údajů a právo vznést námitku proti profilování a automatizovanému rozhodování. Uvedená práva Žadatel může uplatnit na níže uvedených kontaktech Banky. V případě stížnosti se může obrátit také na Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)). Uvedená práva může Žadatel uplatnit osobně na kterékoliv pobočce Banky, e-mailem na [poverenec@creditas.cz](mailto:poverenec@creditas.cz) nebo písemně na adrese: Banka CREDITAS a.s., Pověřenec pro ochranu osobních údajů, tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc. Žadatel se v případě porušení povinností Banky v souvislosti se zpracováním osobních údajů může rovněž obrátit se stížností přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)).

## 7. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Žadatel potvrzuje, že se před udělením tohoto Souhlasu seznámil s dokumentem Banky nazvaným „Informace ke zpracování osobních údajů“ [aktuální znění uvedeného dokumentu Banka zpřístupňuje na svých Internetových stránkách (<https://www.creditas.cz/osobni-udaje>) a na každé pobočce a v sídle Banky], který obsahuje ve smyslu ustanovení článku 12 GDPR informace o způsobu, účelu, rozsahu a dalších podmínkách zpracování údajů, jakož i o právech Žadatele v souvislosti se zpracováním údajů. Neudělení tohoto Souhlasu nemá vliv na možnost Banky zpracovávat některé osobní údaje za účelem nabízení obchodu a služeb, umožňují-li právní předpisy takové zpracování i bez projevení souhlasu.

Žadatel 1: souhlasím s udělením Souhlasu  ano  ne

Žadatel 2: souhlasím s udělením Souhlasu  ano  ne

ŽADATEL 1

dne (dd.mm.yyyy)

podpis

ŽADATEL 2

dne (dd.mm.yyyy)

podpis