

**SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY****ÚČINNÝ OD 1. 5. 2021****OBSAH**

<b>1</b>	<b>ÚVODNÍ USTANOVENÍ</b>	<b>2</b>
1.1	Úvod	2
<b>2</b>	<b>SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>4</b>
3.1	Zrušovací ustanovení	4
3.2	Přechodná ustanovení	4
3.3	Účinnost	4

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1 Úvod

1.1.1 Poplatky uvedeny níže v Sazebníku jsou uváděny v měně Kč.

## 2 SAZEBNÍK POPLATKŮ PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Poskytnutí a správa úvěru	Poplatky
Zpracování úvěru a smluvní dokumentace (administrativa s přijetím žádosti, zpracování smluvní dokumentace apod.):	<b>Zdarma</b>
Správa úvěru:	<b>Zdarma</b>
První a druhé čerpání:	<b>Zdarma</b>
Třetí a další čerpání:	<b>500 Kč</b>
Poplatek za rezervaci prostředků v případě prodloužení doby čerpání dodatkem ke smlouvě	<b>0,90 % p. a. z nečerpané části úvěru</b>
* Poplatek se hradí z nečerpané části úvěru (po uplynutí doby čerpání stanovené v původní smlouvě o úvěru), čímž se rozumí denní výše rozdílu mezi celkovou částkou úvěru a dosud čerpanou částkou úvěru. Rezervační poplatek je splatný vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci a vypočítává se na základě roku o 365 dnech a skutečného počtu dní uplynulých v příslušném období. Tento poplatek v sobě neobsahuje ani nijak nenahrazuje poplatek za změnu smluvních podmínek z podnětu Klienta dle tohoto sazebníku, který se uplatní samostatně vedle tohoto poplatku.	
Volitelné služby	Poplatky
Čerpání na návrh na vklad zástavního práva:	<b>1 500 Kč</b>
Expresní čerpání (max. následující pracovní den po podání žádosti a splnění podmínek čerpání)	<b>1 500 Kč</b>
Nedodržení smluvních podmínek	Poplatky
Zaslání 1. upomínky při neplnění smluvních podmínek:	<b>150 Kč</b>
Zaslání 2. a každé další upomínky při neplnění smluvních podmínek:	<b>350 Kč</b>
Nečerpání úvěru:	<b>5 000 Kč</b>
Načerpání méně než 80 % z výše sjednané hypotéky:	<b>5 000 Kč</b>
Mimořádná splátka:	<b>Zdarma</b>
Splacení úvěru mimo termín změny období úrokové sazby (refixace):	<b>Zdarma</b>
Neprovedení nahlášené mimořádné splátky:	<b>4 000 Kč</b>
Sazba úroků z prodlení:	<b>ve výši stanovené platnými právními předpisy</b>
Všeobecné služby	Poplatky
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (elektronicky):	<b>zdarma</b>
Zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků úvěru (poštou):	<b>50 Kč</b>
Vystavení duplikátu potvrzení o výši zaplacených úroků na žádost Klienta:	<b>200 Kč</b>
Zaslání výpisu z úvěrového účtu (poštou):	<b>50 Kč</b>

Vystavení vyčíslení zůstatku k doplacení úvěru:	<b>zdarma</b>
Změna smluvních podmínek z podnětu Klienta:	<b>4 000 Kč</b>
Zřízení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	<b>3 000 Kč</b>
Vedení/zrušení Jistotního účtu k hypotečnímu úvěru Banky:	<b>zdarma</b>
Další služby prováděné na žádost Klienta (např. vydání kopie dokumentů):	<b>500 Kč</b>

<b>Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci</b>	<b>Poplatky</b>
On-line ocenění (bytová jednotka – dokončená):	<b>zdarma</b>
Bytová jednotka:	<b>4 500 Kč</b>
Nebytový prostor, Ateliér:	<b>4 500 Kč</b>
Rodinný dům:	<b>5 400 Kč</b>
Samostatný stavební pozemek:	<b>4 000 Kč</b>
Objekt pro individuální rekreaci:	<b>5 400 Kč</b>
Garáž:	<b>3 800 Kč</b>
Ostatní objekty:	<b>individuálně</b>
	<b>200 Kč</b> <b>za každou nemovitost + správní poplatek</b>
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:	
	<b>1 200 Kč nad základní poplatek pro konkrétní typ nemovité věci</b>
Expresní dodání odhadu do 2 pracovních dnů ode dne zadání:	
Úhrada nákladů na marný výjezd odhadce (nemovitost nevhodná pro zajištění, vystavení zprávy odhadce o nevhodnosti)	<b>1 000 Kč</b>

<b>Náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovité věci při výstavbě/rekonstrukci s hodnocením budoucího stavu nemovitosti</b>	<b>Poplatky</b>
Bytová jednotka:	<b>5 300 Kč</b>
Nebytový prostor, ateliér:	<b>5 300 Kč</b>
Rodinný dům:	<b>6 500 Kč</b>
Samostatný stavební pozemek:	<b>4 500 Kč</b>
Objekt pro individuální rekreaci:	<b>6 500 Kč</b>
Garáž:	<b>4 500 Kč</b>
Zpráva o výstavbě/rekonstrukci:	<b>1 700 Kč</b>
Ostatní objekty:	<b>individuálně</b>
	<b>200 Kč za každou nemovitost + správní poplatek</b>
Pořízení záznamu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí elektronicky:	
	<b>1 200 Kč nad základní poplatek pro konkrétní typ nemovité věci</b>
Expresní dodání odhadu do 2 pracovních dnů ode dne zadání:	

### **3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### **3.1 Zrušovací ustanovení**

3.1.1 Tento Sazebník v den nabytí své účinnosti ruší a nahrazuje SAZEBNÍK POPLATKŮ BANKY CREDITAS a.s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY účinný od 7. 11. 2020.

#### **3.2 Přejícná ustanovení**

3.2.1 Neuplatňují se.

#### **3.3 Účinnost**

3.3.1 Tento Sazebník nabývá účinnosti dne 1. 5. 2021.