

## Modelový příklad odkladu splátek hypotéky

Klient si sjednal hypoteční úvěr s následujícími parametry:

**Výše hypotéky:** 5 700 000 Kč

**Počet pravidelných měsíčních splátek:** 359

**Úroková sazba:** 2,09 %

**Výše pravidelné anuitní splátky:** 21 366 Kč

**Výše poslední splátky:** 20 986,74 Kč

**Datum poslední splátky:** 25. 12. 2049

**Splátky jistiny s úroky jsou v celkové výši:** 7 670 014,74 Kč

- Klient hradil první splátku úvěru 25. 2. 2020 a k odkladu splácení klient přistoupí po uhrazení 3 měsíčních splátek (klient doručil oznámení Bance CREDITAS v měsíci dubnu 2020).
- Poslední uhrazená splátka klientem je 25. 4. 2020.
- Vybere si trvání ochranné doby do 31.10.2020.
- Splátky úvěru splatné v období květen až říjen 2020 (tedy splatné od 25. 5. 2020 do 25. 10. 2020) jsou odloženy. Klient nám v období odkladu nic nehradí a my během tohoto období nebudeme úvěr úročit.
- Splatnost úvěru bude automaticky prodloužena o 6 měsíců (o dobu odkladu).
- Od 25. 11. 2020 klient opět hradí pravidelné měsíční splátky úvěru ve výši 21 366 Kč. Po odkladu splátek hradí klient pravidelné splátky úvěru (tedy splátky jistiny s úroky) nově do 25. 5. 2050 a poslední splátka úvěru je splatná ke dni 25. 6. 2050 ve výši 20 156,73 Kč.

Změny parametrů smlouvy po odkladu splátek:

**Nové datum poslední splátky úvěru:** 25. 6. 2050 (posun o 6 odložených splátek úvěru)

**Výše poslední splátky:** 20 156,73 Kč

**Splátky jistiny s úroky jsou v celkové výši:** 7 669 184,73 Kč